



9./10. Mai 2023

**digikonREAL<sup>7.0</sup>**  
Die digitale Immobilienkonferenz

jeweils ab 09:00 Uhr | am eigenen Rechner



**IMMOBILIEN-  
VERMARKTUNG**

**IN BEWEGTEN  
ZEITEN**

Bis zu  
10 Stunden  
Weiterbildung



[www.digikonreal.de](http://www.digikonreal.de)

In Kooperation mit



IVD Berlin-Brandenburg  
IVD Mitte-Ost, IVD Nord,  
IVD West

# PROGRAMM digiKonREAL 7.0

AM 9. UND 10. MAI 2023

## Immobilienvermarktung in bewegten Zeiten

09:00 Uhr Eröffnung des digitalen Tagungsraums und  
Begrüßung durch die Moderatoren Jan Kricheldorf und Sven Johns



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

### Teil 1: Gamechanger MARKT

09:15 Uhr **„Bankenkrise oder keine Bankenkrise?“**  
Was kann der Immobilienmarkt von Seiten der Banken erwarten?  
Prof. Dr. Michael Lister, ZEB Business School

10:00 Uhr **Kaufzurückhaltung, weniger Kaufinteressenten und andere Gründe für „KEIN“ Geschäft**  
Was stimmt?



Katarina Ivankovic, IIB Institut

10:45 Uhr **Update Immobilienpreise und Maklerquoten Q2-2023**



Christian Sauerborn, Sprengnetter

11:30 Uhr **Wie bewerte ich aktuell eine Immobilie, wenn die neuesten Marktdaten  
noch nicht veröffentlicht sind?**



Andreas Habath

12:15 Uhr **Live-Test - ChatGPT und Wertermittlung**

12:30 Uhr **Immobilienvermarktung im Frühjahr 2023**  
Die wichtigsten Herausforderungen meistern

Gespräch mit



Dirk Wohltorf  
Vizepräsident  
Immobilienverband IVD



Robert Vesely  
Vorsitzender Regionalverband  
IVD Mitte-Ost im IVD

13:00 Uhr **Mittagspause**  
Lernerfolgskontrolle 1 für den ersten Teil des ersten Tages, 2,5 Std.  
Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:  
1.1. Serviceerwartung des Kunden  
1.2. Besuchsvorbereitung  
1.3. Besuchsvorbereitung  
2.2. Preisbildung am Immobilienmarkt



**Teil 2: Gamechanger DIGITALES MARKETING**

14:00 Uhr **„Anpassung oder Stillstand? Wie Makler ihre Akquise-Strategie jetzt optimieren können“**



Sophia Falk-Ytter, CEO BOTTIMMO

14:45 Uhr **Eigentümer digital durch dynamische Märkte begleiten**



Jan Kricheldorf, wordliner GmbH

15:30 Uhr **ChatGPT und die Eigentümerthemen -**  
Antworten auf wichtige Fragen aus der künstlichen Intelligenz

15:45 Uhr **Was gehört zu einem gut gepflegten Google Business-Profil?**



Irene Woike, Woike Consulting

16:15 Uhr **Wie steht es um die Rahmendaten für den deutschen Wohnimmobilienmarkt?**  
Zeichnen sich neue Gewinner und Verlierer ab?



Prof. Dr. Harald Simons, Vorstand Empirica-Institut

17:00 Uhr **Schlussbetrachtung 1. Tag**

Lernerfolgskontrolle 2 für den zweiten Teil des ersten Tages – 2,5 Std.

Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:

- 1.1. Serviceerwartung des Kunden
- 1.2. Besuchsvorbereitung
- 1.3. Besuchsvorbereitung
- 2.2. Preisbildung am Immobilienmarkt



17:15 Uhr **eBay Kleinanzeigen Meetup mit Thomas Brunner**

„ChatGPT im Einsatz in Maklerbüros“ (auch allein und kostenfrei buchbar)



Tom Brunner

18:00 Uhr **Ende**

09:00 Uhr Eröffnung des digitalen Tagungsraums und  
Begrüßung zu Tag 2 durch die Moderatoren Jan Kricheldorf und Sven Johns



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

Teil 3: Gamechanger AKQUISE

09:15 Uhr **Selbsterkenntnis, wie Menschen schneller (bessere) Entscheidungen treffen**



Karsten Brocke

10:00 Uhr **Das High-Tech-Maklerbüro**  
Verbindung Software, Portale, Automatisierung

Dr. Gesa Crockford, Immobilienscout24  
Marius Siegmund, OnOffice GmbH  
Nicolas Schulmann, FIO Systems AG

11:00 Uhr **ChatGPT und Maklersoftware - Exposees mit künstlicher Intelligenz erstellen**



Kevin Heldt, Propstack GmbH

11:30 Uhr **Gamechanger Tools und Anwendungen**  
Neue Tools für Maklerbüros



Jan Kricheldorf mit Floorify, Fincredible,  
Domoforce, Ogulo im Gespräch

12:30 Uhr **Rechts-Update aus der digitalen Welt**  
Vom „Button Maklerauftrag“ zum Suchauftrag und der Reservierungsvereinbarung, von der Abmahnung  
bis zum Bußgeld Datenschutz



Sven Johns, Rechtsanwalt, MOSLER+PARTNERRECHTSANWÄLTE, München/Berlin

13:00 Uhr

## Mittagspause

Lernerfolgskontrolle 3 für den ersten Teil des zweiten Tages, 2,5 Std.

Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:

- 1.1. Serviceerwartung des Kunden
- 1.2. Besuchsvorbereitung
- 1.3. Besuchsvorbereitung
- 3.1.2. Maklervertragsrecht



14:00 Uhr

## SEO Trends im Sommer 2023

SEO-Freunde im Gespräch



Jan Kricheldorf im Gespräch  
mit den SEO-Freunden

### Teil 4: Gamechanger ENERGIETHEMEN

14:45 Uhr

## Verdienstmöglichkeiten Gutachten und Energieberatung - Was kostet ein Gutachten?

Erfahrungen aus verschiedenen Büros

Stephanie Schäfer, Schäfer Bewertung



Achim Amann  
BLP Immobilien, Berlin



Daniel Burgis  
BLP Immobilien, Berlin

15:30 Uhr

## Sanierungsrechner für Bestandsimmobilien

Was können die Sanierungsrechner für die Immobilienvermarktung leisten?

Die digiKon im Gespräch mit dem IIB und Sprengnetter

16:15 Uhr

## Die digiKon verschafft einen Überblick bei den Energiethemen im Bestand:

Gebäudemodernisierung und Heizungsaustausch - was das GEG und die neuen Gesetzesentwürfe für Ihren Immobilienalltag bedeuten



Kerstin Nell

17:00 Uhr

## Schluss

Lernerfolgskontrolle 4 für den zweiten Teil des zweiten Tages - 2,5 Std.

Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:

- 1.1. Serviceerwartung des Kunden
- 1.2. Besuchsvorbereitung
- 1.3. Besuchsvorbereitung
- 3.8.4. Energieeinsparverordnung